



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMIGA
GABINETE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL- REURB

NÚCLEO MARINGÁ

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de FORMIGA-MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos confrontantes não identificados, não encontrados e aqueles que se recusaram o recebimento da notificação, relação esta, anexa a este edital de forma nominal, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse social, procedimento nº 002/2024, que tem por objeto regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado de NÚCLEO MARINGÁ sendo que o perímetro abrangido pela regularização é seguinte: Imóvel Terreno Urbano com área de 20.229,23 m², no Bairro Maringá, sob Matrículas de nº 36.102-36.103, sendo alinhamento, coordenadas, distâncias, área, confrontações:

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
V1	V2	7.740.362,69	453.168,89	116°16'07"	11,65 m
V2	V3	7.740.357,53	453.179,34	116°16'07"	5,63 m
V3	V4	7.740.355,04	453.184,39	207°00'45"	1,79 m
V4	V5	7.740.353,44	453.183,57	114°01'36"	6,24 m
V5	V6	7.740.350,90	453.189,27	112°48'49"	5,83 m
V6	V7	7.740.348,64	453.194,65	113°59'36"	5,95 m
V7	V8	7.740.346,22	453.200,08	25°03'14"	0,43 m
V8	V9	7.740.346,61	453.200,27	116°36'45"	6,07 m
V9	V10	7.740.343,89	453.205,69	117°52'33"	6,17 m
V10	V11	7.740.341,01	453.211,15	114°22'14"	7,02 m
V11	V12	7.740.338,11	453.217,54	117°35'21"	10,87 m
V12	V13	7.740.333,08	453.227,18	117°35'21"	5,91 m
V13	V14	7.740.330,34	453.232,41	117°35'21"	6,57 m
V14	V15	7.740.327,30	453.238,23	114°32'51"	5,49 m
V15	V16	7.740.325,02	453.243,22	114°32'51"	6,10 m
V16	V17	7.740.322,48	453.248,78	115°26'58"	5,70 m
V17	V18	7.740.320,03	453.253,93	116°10'12"	6,26 m
V18	V19	7.740.317,27	453.259,54	117°58'09"	6,01 m
V19	V20	7.740.314,45	453.264,85	117°31'11"	6,09 m
V20	V21	7.740.311,64	453.270,25	114°30'10"	5,82 m
V21	V22	7.740.309,22	453.275,55	114°36'43"	5,96 m
V22	V23	7.740.306,74	453.280,96	206°36'03"	0,76 m

V23	V24	7.740.306,07	453.280,63	113°56'55"	6,03 m
V24	V25	7.740.303,62	453.286,13	117°34'25"	6,05 m
V25	V26	7.740.300,82	453.291,50	31°58'19"	0,37 m
V26	V27	7.740.301,13	453.291,70	118°27'10"	6,52 m
V27	V28	7.740.298,03	453.297,43	118°39'25"	8,34 m
V28	V29	7.740.294,03	453.304,74	209°02'30"	13,68 m
V29	V30	7.740.282,07	453.298,10	207°03'33"	12,65 m
V30	V31	7.740.270,81	453.292,35	218°43'38"	5,98 m
V31	V32	7.740.266,15	453.288,61	203°31'34"	13,81 m
V32	V33	7.740.253,49	453.283,10	208°30'25"	13,06 m
V33	V34	7.740.242,01	453.276,87	208°34'32"	11,33 m
V34	V35	7.740.232,07	453.271,45	208°18'49"	28,21 m
V35	V36	7.740.207,23	453.258,07	207°24'36"	7,02 m
V36	V37	7.740.201,00	453.254,84	208°16'39"	28,47 m
V37	V38	7.740.175,93	453.241,35	296°44'51"	50,13 m
V38	V39	7.740.198,49	453.196,59	294°45'28"	7,21 m
V39	V40	7.740.201,51	453.190,04	295°42'27"	7,65 m
V40	V41	7.740.204,83	453.183,15	295°43'42"	7,99 m
V41	V42	7.740.208,30	453.175,95	297°36'36"	7,35 m
V42	V43	7.740.211,70	453.169,44	294°28'51"	7,47 m
V43	V44	7.740.214,80	453.162,63	294°28'51"	7,46 m
V44	V45	7.740.217,89	453.155,85	294°32'45"	7,18 m
V45	V46	7.740.220,87	453.149,32	294°32'45"	7,72 m
V46	V47	7.740.224,08	453.142,30	299°30'35"	7,48 m
V47	V48	7.740.227,76	453.135,79	296°40'51"	7,48 m
V48	V49	7.740.231,12	453.129,11	293°59'25"	7,70 m
V49	V50	7.740.234,25	453.122,08	296°36'02"	15,12 m
V50	V51	7.740.241,02	453.108,55	26°56'06"	9,72 m
V51	V52	7.740.249,69	453.112,96	26°34'24"	7,02 m
V52	V53	7.740.255,97	453.116,10	26°13'52"	7,03 m
V53	V54	7.740.262,27	453.119,21	295°14'47"	0,27 m
V54	V55	7.740.262,39	453.118,96	25°05'51"	6,74 m
V55	V56	7.740.268,49	453.121,82	27°26'13"	5,72 m
V56	V57	7.740.273,57	453.124,45	27°23'41"	6,68 m
V57	V58	7.740.279,50	453.127,53	26°50'32"	6,26 m
V58	V59	7.740.285,09	453.130,35	26°27'52"	6,12 m
V59	V60	7.740.290,56	453.133,08	25°48'34"	6,72 m
V60	V61	7.740.296,61	453.136,00	24°21'04"	11,92 m
V61	V62	7.740.307,46	453.140,92	26°44'37"	13,37 m
V62	V63	7.740.319,40	453.146,93	28°43'45"	6,76 m
V63	V64	7.740.325,33	453.150,18	25°58'42"	7,26 m
V64	V65	7.740.331,85	453.153,36	26°17'31"	6,54 m
V65	V66	7.740.337,72	453.156,26	24°51'00"	5,90 m
V66	V67	7.740.343,07	453.158,73	23°57'11"	14,07 m
V67	V68	7.740.355,93	453.164,45	24°47'33"	6,94 m

V68	V1	7.740.362,23	453.167,36	73°27'17"	1,60 m
Área:			20.229,23 m²		
Perímetro:			574,36 m		
Vértices			Confrontações		
V1 à V28			Rua Joaquim Teodoro de Melo		
V28 à V37			Sebastião Teodoro de Melo Limitada - CNPJ: 20.715.249/0001-90		
V37 à V50			Avenida José Fernandes de Carvalho Nogueira		
V50 à V68			Rua João de Paula Faria		

Conforme art. 1.005 do Provimento 260/CGJ-MG/2013 e art. §2º, art. 13 do Decreto nº 9.310/18. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Formiga-MG, localizado na Rua Barão de Piumhi. Nº 121, (Prefeitura Municipal) **em 30 (trinta) dias subsequente** ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente edital para atendimento do disposto no§ 4º do art.216-A da Lei 6.015/73.**

Informações complementares à disposição na sede da Secretaria Municipal de Fiscalização e Regulação Urbana de Formiga/MG, situada na **Rua barão de Piumhi 53 A**, pelo e-mail: **ts.arq.ltda@gmail.com** ou pelo whatsapp: **(84) 98811-9785**.

Será o presente edital, publicado no Diário Oficial. Eu, Laércio dos Reis Gomes, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

A área objeto da intervenção está contida no imóvel registrado sob a matrícula de nº 36.102-36.103 (Livro 2 – Registro Geral) do CRI local, conforme certidões do Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga/MG.

Em cumprimento ao artigo 31§5º, inciso I e II, em que notifica-se por edital quando o proprietário e os confrontantes não forem encontrados e quando houver recusa da notificação por qualquer motivo, assim estão sendo notificados por este edital os seguintes titulares de domínio:

NOME DO TITULAR: ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE AÇÃO O SOCIAL, CULTURA E DE COMUNICAÇÃO
ENDEREÇO: RUA MARIA HELENA MACHADO, S/N, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 35.174, 35.176, 35.176 E 35.177

NOME DO OCUPANTE: ATRAN LUIS SILVA MACHADO
ENDEREÇO: TRAVESSA JOÃO PAULA FARIA, S/N, BAIRRO MARINGÁ, EM

FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 36.103

NOME DO TITULAR: CARMEN LÚCIA MOURA, HELEN DE MOURA DUQUE E
MATEUS VINÍCIUS MOURA DUQUE
NOME DO OCUPANTE: BENEDITO DONIZETI NUNES
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TEODORO DE MELO, Nº 360, BAIRRO MARINGÁ,
EM FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 49.856

NOME DO TITULAR: CLÁUDIO DIAS DA ROCHA
NOME DO OCUPANTE: CLAUDINEIA RODRIGUES ROCHA
ENDEREÇO: AVENIDA JOSÉ FERNANDES DE CARVALHO NOGUEIRA, Nº 365,
BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 48.177

NOME DO TITULAR: DALVA MARIA LEMOS
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TEODORO DE MELO, Nº 368, BAIRRO MARINGÁ,
EM FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 45.480

NOME DO TITULAR: FILDECINO PEREIRA PARDIM
NOME DO OCUPANTE: FIDELCINO FILHO PEREIRA PARDIM
ENDEREÇO: AVENIDA JOSÉ FERNANDES DE CARVALHO NOGUEIRA, Nº 375-
A, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 44.934

NOME DO OCUPANTE: ANA LUCIA DE AGUIAR E IVALDO MOREIRA COUTO
ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE PAULA, Nº 423, BAIRRO MARINGÁ, EM
FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 36.103

NOME DO TITULAR: JOÃO SEVERINO VIEIRA
NOME DO OCUPANTE: REINALDO FERNANDES DE OLIVEIRA
ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE PAULA, Nº 376, BAIRRO MARINGÁ, EM
FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 49.903

NOME DO OCUPANTE: JOELSON XAVIER DE PAULO
ENDEREÇO: TRAVESSA JOÃO PAULA FARIA, Nº 44, BAIRRO MARINGÁ, EM
FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 36.103

NOME DO TITULAR: JOSÉ IVO DA SILVA FILHO
NOME DO OCUPANTE: PAULO CESAR DE PAIVA
ENDEREÇO: RUA MARIA HELENA MACHADO, Nº 91, BAIRRO MARINGÁ, EM
FORMIGA/MG
MATRÍCULA: 62.254

NOME DO TITULAR: JUCÉLIO ANTÔNIO MACHADO E JANAÍNA DE JESUS

RITI MACHADO

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE PAULA, Nº 350, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 45.479

NOME DO TITULAR: JÚLIA JOSEFA ANDRADE DE LUCENA

NOME DO OCUPANTE: JOSÉ ALBERTO VILELA

ENDEREÇO: AVENIDA JOSÉ FERNANDES DE CARVALHO NOGUEIRA, Nº 383, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 64.106

NOME DO TITULAR: LEVINHO LOPES DA CRUZ

NOME DO OCUPANTE: SONIA LOPES DA CRUZ

ENDEREÇO: RUA MARIA HELENA MACHADO, Nº 25, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 47.862

NOME DO OCUPANTE: LUCIENE PEREIRA DA COSTA

ENDEREÇO: TRAVESSA JOÃO PAULA FARIA, Nº 55, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 36.103

NOME DO TITULAR: MARIA DE FATIMA DE OLIVEIRA BRITO E JÚLIO DE PAULA BRITO

NOME DO OCUPANTE: MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA BRITO

ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TEODORO DE MELO, Nº 524, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 45.385

NOME DO TITULAR: RAIMUNDA CECÍLIO AGUIAR

ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TEODORO DE MELO, Nº 452, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 62.903

NOME DO TITULAR: ROBERTO CARDOSO PIRES

ENDEREÇO: RUA JOÃO PAULA FARIA, Nº 426, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 42.293

NOME DO OCUPANTE: VANDERLEI BERNARDES

ENDEREÇO: AVENIDA JOSÉ FERNANDES DE CARVALHO NOGUEIRA, Nº 250, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG

MATRÍCULA: 36.102

NOME DO TITULAR: WAGNER GARCIA DE OLIVEIRA JÚNIOR

NOME DO OCUPANTE: IVANETE LOPES DAMACENO

ENDEREÇO: RUA JOÃO PAULA FARIA, Nº 294, BAIRRO MARINGÁ, EM FORMIGA/MG QUADRA 27-B - LOTE 1

MATRÍCULA: 47.966

Dessa forma, ficam eventuais interessados notificados para, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, apresentar impugnação ao presente procedimento, com a prova do registro de propriedade ou outro direito real e a indicação da respectiva matrícula.

Esclarecemos que eventual manifestação deverá ser encaminhada para o endereço: Rua barão de Piumhi 53 A, CEP 35.570-146, Formiga/MG, no prazo acima.

Informações complementares à disposição na sede do Município de Formiga/MG.

Formiga/MG, 08 de setembro de 2026

Laércio dos Reis Gomes
Prefeito Municipal

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

